

exposé1-Check Kauf Grundstück

Allgemeines

Darlehensvertrag im Original
 · ausgefüllt und unterschrieben

Kopie der Ausweispapiere (Vorder- und Rückseite)

Einkommen aus Tätigkeit

bei Angestellten/Beamten/Rentnern
 · letzter Einkommensteuerbescheid
 · die letzten drei Gehaltsabrechnungen/aktueller Rentenbescheid
 · Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres oder Lohnsteuerbescheinigung

bei Selbstständigen/Freiberuflern
 · aktuelle, vom Steuerberater unterschriebene BWA inkl. Summen- und Saldenlisten
 · unterschriebene Bilanzen / Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre
 · Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre

Mieteinkünfte

Anlage V der Einkommensteuererklärung, Aufstellung der Mieteinnahmen,
 Mietverträge, ausgefüllte Immobilienaufstellung

Immobilie

unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate), auch wenn die
 Grundbuchsituation dem Vertrag oder Entwurf entnommen werden kann

aktuelle Lichtbilder der zu beleihenden Liegenschaft von außen

unbeglaubigte(r) amtliche(r) Lageplan/Flurkarte

Baubeschreibung

bei Eigentumswohnungen
 · Wohnungsgrundriss mit Wohnflächenberechnung/Bruttogrundfläche (BFG)
 · Teilungserklärung

bei Häusern
 · Wohn- und Nutzflächenberechnung Bruttogrundfläche (BGF)
 · Berechnung des umbauten Raumes
 · Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen

bei Erbbaurecht
 · Erbbaurechtsvertrag

Vorhaben

Kauf Grundstück
 · Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf zum Grundstück

für das Haus
 · Wervertrag des Architekten bzw. Vertragsentwurf inkl. Gesamtkostenaufstellung und
 Zahlungsplan

Finanzierung

Eigenkapitalnachweis in Form von Konto-, Depotauszügen, Schenkungsbestätigung mit
 Kontoauszug, Quittung bezahlter Rechnungen

Aufstellung geplanter Eigenleistungen (gem. Anlage, wenn größer als 12.500 EUR)

Nachweis weiterer Darlehensmittel

wo erhältlich

beigefügt

eigene Unterlage

eigene Unterlagen/Finanzamt
 eigene Unterlagen/Arbeitgeber
 eigene Unterlagen/Arbeitgeber

eigene Unterlagen/Steuerberater
 eigene Unterlagen/Steuerberater
 eigene Unterlagen/Finanzamt

eigene Unterlagen/Steuerberater

Grundbuchamt/Amtsgericht

eigene Unterlagen

Katasteramt

Architekt

Makler/Verkäufer
 Makler/Verkäufer

Architekt/Verkäufer
 Architekt/Verkäufer
 Architekt/Verkäufer

Makler/Verkäufer

Notar

Architekt

eigene Unterlagen/Bank/Sparkasse

Architekt

Darlehensgeber