

## exposé1-Check Kauf Neubau

### Allgemeines

Darlehensvertrag im Original  
 · ausgefüllt und unterschrieben

Kopie der Ausweispapiere (Vorder- und Rückseite)

### Einkommen aus Tätigkeit

bei Angestellten/Beamten/Rentnern  
 · letzter Einkommensteuerbescheid  
 · die letzten drei Gehaltsabrechnungen/aktueller Rentenbescheid  
 · Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres oder Lohnsteuerbescheinigung

bei Selbstständigen/Freiberuflern  
 · aktuelle, vom Steuerberater unterschriebene BWA inkl. Summen- und Saldenlisten  
 · unterschriebene Bilanzen / Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre  
 · Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre

### Mieteinkünfte

Anlage V der Einkommensteuererklärung, Aufstellung der Mieteinnahmen,  
 Mietverträge, ausgefüllte Immobilienaufstellung

### Immobilie

unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate), auch wenn die  
 Grundbuchsituation dem Vertrag oder Entwurf entnommen werden kann

aktuelle Lichtbilder der zu beleihenden Liegenschaft von außen

unbeglaubigte(r) amtliche(r) Lageplan/Flurkarte

Baubeschreibung

bei Eigentumswohnungen  
 · Wohnungsgrundriss mit Wohnflächenberechnung/Bruttogrundfläche (BFG)  
 · Teilungserklärung

bei Häusern  
 · Wohn- und Nutzflächenberechnung Bruttogrundfläche (BGF)  
 · Berechnung des umbauten Raumes  
 · Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen

bei Erbbaurecht  
 · Erbbaurechtsvertrag

### Vorhaben

Kauf Neubau  
 · Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf

### Finanzierung

Eigenkapitalnachweis in Form von Konto-, Depotauszügen, Schenkungsbestätigung mit  
 Kontoauszug, Quittung bezahlter Rechnungen

Aufstellung geplanter Eigenleistungen (gem. Anlage, wenn größer als 12.500 EUR)

Nachweis weiterer Darlehensmittel

wo erhältlich

beigefügt

eigene Unterlage

eigene Unterlagen/Finanzamt  
 eigene Unterlagen/Arbeitgeber  
 eigene Unterlagen/Arbeitgeber

eigene Unterlagen/Steuerberater  
 eigene Unterlagen/Steuerberater  
 eigene Unterlagen/Finanzamt

eigene Unterlagen/Steuerberater

Grundbuchamt/Amtsgericht

eigene Unterlagen

Katasteramt

Architekt

Makler/Verkäufer  
 Makler/Verkäufer

Architekt/Verkäufer  
 Architekt/Verkäufer  
 Architekt/Verkäufer

Makler/Verkäufer

Notar

eigene Unterlagen/Bank/Sparkasse

Architekt

Darlehensgeber