

exposé1-Check Portfolionieren

Immobilie	wo erhältlich	beigefügt
unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate), auch wenn die Grundbuchsituation dem Vertrag oder Entwurf entnommen werden kann	Grundbuchamt/Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
aktuelle Lichtbilder (Außenansichten, Vorder- und Rückfront)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
unbeglaubigte (r) amtliche (r) Lageplan/Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung (zzgl. Grundriss, Schnitt und Ansichten)	Architekt	<input type="checkbox"/>
bei Eigentumswohnungen		
· Wohnungsgrundriss mit Wohnflächenberechnung/Bruttogrundfläche (BFG)	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
· Teilungserklärung	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
· Eigentümerbeschlüsse	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
bei Häusern		
· Wohn- und Nutzflächenberechnung Bruttogrundfläche (BGF)	Architekt/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
· Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
· Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen	Architekt/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
bei Erbbaurecht		
· Erbbaurechtsvertrag	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Beheizung und Warmwasser		
· Auskunft über Beheizungsart (Gas, Öl, Strom, Sonstiges / zentral oder dezentral)	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
· Baujahr der Heizungsanlage	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
· Art Warmwassererzeugung (DLE, Zentral)	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Mieteinnahmen für das aktuelle Jahr gem. nachfolgender Listung:		
Name des Mieters / Mietbeginn / Lage der Wohnung / Anzahl der Zimmer / m ² Wfl. / Kaltmiete / BK / HK / Miete gesamt / Kautions	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Zählerliste pro Objekt / Mieter:		
Nummern für: Gas allgemein / Wasser allgemein / Strom allgemein / Stromzähler je Wohnung	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Baulastenkataster	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Altlastenkataster	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Duplikat des gültigen Energieausweises	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Duplikate der letzten drei Betriebskostenabrechnungen	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Duplikat des Grundbesitzabgabenbescheides des aktuellen Jahres	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Duplikate der Mietverträge	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>