



Selbstauskunft

# Darlehensanfrage

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

**Ich / wir beabsichtige(n) ein Darlehen aufzunehmen**

Darlehenshöhe		EUR		
Persönliche Angaben	Antragsteller		Mitantragsteller	
Familienname, Vorname, ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum, -ort				
Straße, Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
Wohnhaft seit				
Vorherige Anschrift - falls innerhalb der letzten 2 Jahre verzogen				
Telefon privat				
Mobiltelefon				
Telefax				
Telefon geschäftlich				
eMail-Adresse				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	getrennt lebend	ledig	getrennt lebend
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
	verheiratet	Gütergem.	gesetzlich	Gütertrennung
Anzahl der unterhaltspflichtigen Kinder und Alter				
Beschäftigung	angestellt	selbstständig	angestellt	selbstständig
	verbeamtet	Rentner/ Pensionär	verbeamtet	Rentner/ Pensionär
seit				
Ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

### Einkommen

Monatliches Einkommen	Antragsteller	Mitantragsteller
Netto-Einkommen	EUR	EUR
Rente/Pension/Kindergeld	EUR	EUR
Selbstständige Arbeit/Nebenverdienst	EUR	EUR
Mieteinnahmen kalt	EUR	EUR
Sonstige Einkünfte	EUR	EUR
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>

### Vermögen

Informationen zum Vermögen	Antragsteller	Mitantragsteller
Wert der Immobilie	EUR	EUR
· Belastung / mtl. Rate der Immobilie	EUR	EUR
weitere Immobilienvermögen	EUR	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	EUR	EUR
Rückkaufswerte Lebensversicherungen	EUR	EUR
Sonstiges	EUR	EUR
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>

### Ausgaben

Monatliche Ausgaben	Antragsteller	Mitantragsteller
Miete kalt (entfällt künftig )	EUR	EUR
Miete Nebenkosten	EUR	EUR
Unterhaltsverpflichtungen	EUR	EUR
Private Krankenversicherung	EUR	EUR
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

### Verbindlichkeiten / Kredite / Bankkonten

Verträge in Kopie mit einreichen!			
Name der Bank / Kreditinstitut	monatliche Rate	seit ca. (Monat/Jahr)	Gesamtsumme Restschuld
	EUR		EUR
<b>Bankkonto Antragsteller / Bankverbindung</b>			
Name der Bank / Sparkasse			
IBAN-Nummer / BIC	/		
Konto weist z.Zt. folgenden Stand auf	EUR	Überziehung	Guthaben
Dispo-Rahmen	EUR	keiner gewährt	nicht erwünscht
<b>Bankkonto Mitantragsteller / Bankverbindung</b>			
Name der Bank / Sparkasse			
IBAN-Nummer / BIC	/		
Konto weist z.Zt. folgenden Stand auf	EUR	Überziehung	Guthaben
Dispo-Rahmen	EUR	keiner gewährt	nicht erwünscht
<b>Kreditkarten (welche)</b>	<b>Kreditrahmen</b>	<b>genutzter Rahmen</b>	<b>Besitzer der Karte</b>
1.			Ant. Mit.
2.			Ant. Mit.
3.			Ant. Mit.
4.			Ant. Mit.
5.			Ant. Mit.
6.			Ant. Mit.

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

### Nutzung der Immobilie

Eigennutzung	Kapitalanleger	Gemischt genutzt
--------------	----------------	------------------

### Angaben zum Beleihungsobjekt

<b>Anschrift und Grundbuchdaten</b>			
Straße		Hausnummer	
PLZ		Ort	
Amtsgericht		Grundbuch von	
Band		Blatt / Heft	
Flur		Flurstücknummer	
Grundstücksgröße		m <sup>2</sup> WE-Nr. lt. Teilungserklärung	
<b>Grundinfomationen zur Immobilie</b>			
Immobilienart		Bauart / -weise	
Anzahl der Eingänge		Anzahl der Vollgeschosse	
Anzahl der Wohnungen		Kubatur (umbauter Raum)	m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche		m <sup>2</sup> Bruttogrundfläche	m <sup>2</sup>
<b>Flächen und monatliche Miethöhen</b>			
Wohnfläche selbstgenutzt		m <sup>2</sup> Wohnfläche vermietet	m <sup>2</sup>
Nettomiete selbstgenutzt		EUR Nettomiete vermietet	EUR
Gewerbefläche selbstgenutzt		m <sup>2</sup> Gewerbefläche vermietet	m <sup>2</sup>
Nettomiete selbstgenutzt		EUR Nettomiete vermietet	EUR
<b>Anzahl Garagen / Stellplätze</b>			
Anzahl Garagen		Anzahl Stellplätze	
<b>Erbbaurecht</b>			
ja *	nein	öffentlich	privat
* jährliche Erbpachtzins		EUR Restlaufzeit des Vertrages	Jahre

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

### Angaben zum Beleihungsobjekt

<b>Rangrücktritt</b>			
ja	nein		
<b>Allgemeiner Zustand des Objektes</b>			
sehr gut	gut	mittel	renovierungsbedürftig
<b>Innenausstattung</b>			
sehr gut	gut	mittel	renovierungsbedürftig
<b>Unterkellerung</b>			
nein	voll unterkellert	teilunterkellert	
<b>Lage</b>			
Wohngebiet	Mischgebiet	überwiegend Gewerbe	Gewerbegebiet
<b>Daten Energieausweis (sofern bekannt)</b>			
Ausstellungsdatum		gültig bis	
Bedarfsausweis	Verbrauchsausweis	Warmwasser enthalten (nur bei Verbrauchsausweis)	
Baujahr Heizung		Art der Heizung	
Energieträger Heizung		Energieträger Wasser	
Primärenergiebedarf	kWh (2*a)	Endenergiebedarf	kWh (2*a)
<b>Solarenergie</b>			
ist vorhanden	nicht vorhanden	Stromerzeugung	Warmwasser
Baujahr der Anlage		Fläche der Solarzellen	m <sup>2</sup>
Leistung der Anlage	kWp	Solarstrom pro Jahr	kWh

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

### Kauf eines Beleihungsobjektes

Kauf			
Baujahr		Kaufpreisfälligkeit	
geplanter Einzug		Kaufpreis	EUR
Grunderwerbsteuer	EUR	Notar- und Gerichtskosten	EUR
Maklerkosten	EUR	Umbaukosten	EUR
sonstige Kosten	EUR	<b>Gesamtkosten</b>	<b>EUR</b>

### Neubau eines Beleihungsobjektes

Neubau			
Baubeginn		geplanter Einzug	
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>	Kaufpreis Grundstück	EUR
Grunderwerbsteuer	EUR	Notar- und Gerichtskosten	EUR
Hausanschlusskosten	EUR	Baukosten inkl. Garagen	EUR
Außenanlagen	EUR	Architekt / Ingenieur	EUR
Maklerkosten	EUR	Baunebenkosten	EUR
sonstige Kosten	EUR	<b>Gesamtkosten</b>	<b>EUR</b>

### Modernisierung eines Beleihungsobjektes

Modernisierung			
Baujahr		Modernisierungsbeginn	
geplante Fertigstellung		aktueller Verkehrswert	EUR
Modernisierungskosten	EUR	Notar- und Gerichtskosten	EUR
sonstige Kosten	EUR	<b>Gesamtkosten</b>	<b>EUR</b>

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

### Umschuldung eines Beleihungsobjektes

Umschuldung			
Baujahr		ehemaliger Kaufpreis	EUR
aktueller Verkehrswert	EUR	aktuelle Restschuld	EUR
Ablauf Zinsfestschreibung		Zusätzlicher Darlehensbedarf	EUR
Sonstiges	EUR	<b>Gesamtkosten</b>	<b>EUR</b>

### Finanzierung der Gesamtkosten

Die Gesamtkosten von		EUR	sollen wie folgt finanziert werden:
Bankguthaben		EUR	
Bausparguthaben		EUR	
bezahltes Grundstück		EUR	
Eigenleistungen		EUR	
weitere Eigenmittel		EUR	
<b>Gesamteigenkapital</b>		<b>EUR</b>	
<b>Gesamtbedarf Darlehen</b>		<b>EUR</b>	

## Darlehensanfrage / Selbstauskunft

### Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ich willige ein, dass die exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25, 58097 Hagen (– nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“ –) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert. **Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25, 58097 Hagen, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht. Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Bank“ –) bzw. der Immobilienfinanzierungsvermittler die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, erheben und sich gegenseitig übermitteln bzw. weiterleiten. Die Daten werden dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation, verarbeitet. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

- **Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten
- **Baufinanzierung:** Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation

Der Immobilienfinanzierungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Dar-

lehensvertrages. Die Bank wird den Immobilienfinanzierungsvermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt. **Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Bank bzw. den Immobilienfinanzierungsvermittler, widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Die Bank wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der Bank gelöscht. Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzierungsvermittler, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an die Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr von der Bank (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen. Ich stimme einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Wenn nach Ablauf der Zinsbindungsfrist eine Anschlussfinanzierung/Prolongation erforderlich sein sollte, so ist der Immobilienfinanzierungsvermittler aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein. Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von der Bank selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von der Bank jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage der Bank durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch die Bank.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

### Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA und informa (SCHUFA- und infoscore-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Auszahlung des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Liefere-

rungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover erhältlich ist.

Ich bin damit einverstanden, dass die exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25, 58097 Hagen zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht.

Ich willige ein, dass die exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25, 58097 Hagen meine diesbezüglich erforderlichen Daten zur Auskunftseinholung weiterleitet.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

### Erklärung des Antragstellers

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen der Bank ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde.

Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens der abzulösenden Bank vorlag.

Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

## Herausgeber

**Anschrift:**

**exposé1** GmbH  
Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen  
Deutschland

**Telefon:**

02331.981818 - 12

**Telefax:**

02331.981818 - 21

**eMail:**

info@expose1.de

**Geschäftsführer:**

Dr. Thomas Schmidt-Hansen

**Umsatzsteuer-ID:**

DE174704544

**Handelsregister:**

HRB 10227, Amtsgericht Hagen

**Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO wurde erteilt durch:**

Stadt Köln

**Zuständige Aufsichtsbehörde:**

Stadt Köln

Amt für öffentliche Ordnung

Willy-Brandt-Platz 3

50679 Köln

**Gewerbeerlaubnis gem. § 34i GewO wurde erteilt durch:**

SIHK zu Hagen

**Zuständige Aufsichtsbehörde:**

SIHK zu Hagen

Bahnhofstraße 18

58095 Hagen



vermieten verkaufen finanzieren